

# 财产风险分类

## 继2023

**年初的极端天气事件之后，我们开始对受近期极端天气影响的住宅物业，以及未来潜在高风险的物业，进行风险评估。**

### 您是如何被选中收到此信函的？

我们联系的业主，是那些在极端天气事件中受影响或持有高风险地区物业的业主。

我们之所以联系您，是因为需要对您的物业进行风险评估。风险评估将综合考虑与物业相关的信息，并可能需要由技术专家进行现场勘察。

### 风险评估的目的是什么？

风险评估有助于了解未来恶劣天气对生命构成威胁的可能性，以及评估各方是否有办法管理此类风险，以确保业主的居住安全。风险评估为我们提供了将风险类别应用于您的物业所需的信息。

### 风险类别包含哪些方面？

政府于5月1日宣布了一套新的框架，以便对受恶劣天气事件影响的物业进行风险分类。

政府的风险框架包括三个主要类别和子类别，旨在帮助解释可用的选项，从而将风险降至可接受的水平。

风险类别	定义
1	只需要将物业修复至先前状态，即可有效应付未来恶劣天气事件的风险。
2C	社区级别的干预措施，对于管理未来恶劣天气事件风险具有显著成效。
2P	在管理未来天气事件风险的同时，需要进行物业层面的干预措施，也包括与社区层面的干预措施相结合。
2A	可能属于2C/2P类别，但需要进一步重大评估，以作决定。
3	该物业无法逃避未来恶劣天气事件的影响。在目前情况下，那些物业的土地用途仍在可接受范围内，但

### 您知道我的物业属于什么风险类别吗？

我们无法在现阶段确定您物业的风险类别。在收到任何信息之前，包括您能提供的任何相关的信息，我们无法对您的物业进行更详细的评估。

### **我什么时候才知道我的物业类别？**

确认风险类别的时间，取决于您物业所在的位置，以及其它因素对您物业的影响。奥克兰有成千上万个物业需要进行风险评估，所以需要一些时间来完成评估工作。请参阅您收到的信函，以了解适合您情况的指示时间表。

### **我的建筑指示牌能否告诉我物业的风险类别？**

不可以的。快速建筑评估指示牌，只是用来确认今年初，暴风雨后对生命和安全的直接威胁。

政府的风险分类，考虑的是物业的长期风险。换句话说，牌子的颜色与政府的风险分类没有直接关联。

例如，带有红色指示牌的房产可以归类为：

第1类：风险评估显示风险低于快速建筑评估确定的风险。

第2类：风险评估显示风险太高，但可以通过开展一些工程（例如建造挡土墙）来降低风险。

第3类：风险评估显示风险太高且没有办法降低风险。

在某些情况下，带有黄色标牌甚至没有标牌的房产在经过更详细的风险评估后也可能被确定为第3类别。

### **风险类别对我的保险索赔有影响吗？**

您的保险索赔不会受到影响。您的索赔将继续正常进行。在索赔项下的保险合同，权利属于您和您的保险公司。如果有任何疑问或疑问，建议您与保险公司联系。其他有用的信息可以在新西兰保险委员会网站上查看( [www.icnz.org.nz](http://www.icnz.org.nz) )

### **第3类房产的买断流程如何？**

政府于6月1

日确认，将资助第3类别物业的房产买断计划。政府和市议会正在研究如何实施此计划和其资助细节。预计未来数周内，我们会从政府方面得到一些最新的消息。

### **如何获取更多信息？**

我们知道您对风险分类流程有很多疑问，亦可能感到不安。

您可以通过以下几种方式，获取更多信息或支持。

访问网站[aucklandcouncil.govt.nz/recovery](http://aucklandcouncil.govt.nz/recovery)。虽然我们目前没有所有问题的答案，但网上有更多关于该流程的信息。我们建议您在联系我们之前，先访问该网站，以便更快找到您需要的信息。

如有疑问，可以发送电子邮件至[propertycategory@aucklandcouncil.govt.nz](mailto:propertycategory@aucklandcouncil.govt.nz)

如果您想找人讨论该封信的内容，您可以拨打09 884

2070联系我们的团队。我们预计这个号码将有较高的通话量，如果您的来电有所延迟，我们非常感谢您的耐心等待。我们团队的工作时间为：周一至周五：上午7点至晚上7点，周六和周日：上午9点至下午3点。