



关闭房屋标牌常见问题解答

为什么您的房屋被贴上了标牌？

2023年初的恶劣天气事件发生期间，一些房屋在经过损坏情况评估后，被贴上了用以标明其安全状况的标牌。

这些标牌有助于确保居民的安全，并告知他们其房屋所面临的风险。您的房屋被贴上标牌（也称为“贴纸”）是基于对天气事件造成的损坏的评估而作出的决定。

标牌用于：

- 标明房屋的紧急安全风险。
- 告知公众进入该房屋是否安全。

标牌的含义是什么？

市议会使用标牌来标明房屋的紧急安全风险，并告知民众是否能够安全地进入/居住在自己的家里。标牌分为白色、黄色或红色。

白色标牌表示房屋仅遭受轻微损坏或没有损坏。白色标牌并不一定意味着建筑物是安全的，因为仍可能有潜在的损坏。例如：可能有少量的水已经渗入房屋，并造成了非常微小的损坏。

黄色标牌表示房屋有中等程度的损坏。例如：房屋的结构受到损坏和/或房屋的部分区域已无法使用。黄色标牌意味着我们可能要对进入该房屋加以限制，以保障公众的安全。例如：我们可能会限制人们在该房屋内停留的时长。

红色标牌表示房屋存在紧急的高风险。例如：某些外部因素（如大规模滑坡）导致其不再安全，或房屋已经严重受损。

标牌降级意味着什么？

这意味着市议会已经完成重新评估，并决定降低标牌等级。这也可能意味着房主完成了相关工作，降低了安全风险，并且已经有证据显示危险已被消除或风险已经低于紧急情况刚刚发生之时。

为什么标牌状态会被录入 LIM 报告？

根据《地方政府官方信息和会议法》第 44A 条的规定，市议会有义务在土地信息备忘录（LIM）报告中显示有关标牌的信息。如果标牌仍处于有效状态，该信息将显示为“开放”；一旦我们移除标牌，该信息将显示为“关闭”。白色标牌在 21 天后自动失效。

市议会何时关闭标牌？在何种情况下关闭？

当房主能够证明暴雨所造成的损坏已被修复，或市议会已重新评估现场并确认建筑物安全时，标牌将会被移除。我们所需要的信息类型根据具体的情况而定。它可以是工程师报告（例如 EQC 报告或特定风险评估报告），也可以是建商出具的、问题已被修复的证明。

当我们移除标牌时，我们会发送电子邮件给房主，确认标牌状态的变更。我们还会更新房屋档案和/或 LIM 报告，并说明“标牌已关闭”。

我需要做什么才能关闭标牌？

您需要请一位经过专业训练的人员仔细检查您的房产。该人员可以是一名岩土工程师，或其他具有相关资质的专业人士。他们能够检查您的房屋受损情况，并决定需要进行哪些工作以确保其安全。

一旦您的房屋已恢复安全，请将相关证据通过电子邮件发送至 rbacomms@aucklandcouncil.govt.nz。

证据类型可以包括，例如：岩土工程师出具的报告，表明当前并未面临滑坡带来的危险；结构工程师出具的报告，显示建筑物毁坏的风险已降至可接受范围；或是如果房屋存在中度损坏，建商已修复相关问题的证明。

奥克兰市议会技术服务台

需要有关标牌的帮助？

从 11 月 25 日开始，市议会将定时召开时长 30 分钟、需预约参加的“技术服务台”说明会，以帮助您更好地了解标牌降级或关闭的方法，并为您解答相关疑问。

本系列说明会将由岩土工程专家主讲，并一直持续到 2025 年 6 月 30 日。专家们可以就具体的评估和设计提供意见。请注意：说明会将以英文进行——请带一位家人或朋友来为您翻译。

如需预约时间，请发邮件至：recoveryoffice@aucklandcouncil.govt.nz。

如需了解更多信息，请参阅：<https://www.building.govt.nz/assets/Uploads/managing-buildings/slope-stability-quick-guide.pdf>。

标牌颜色说明



R1 表示已对建筑结构进行目视检查，发现严重损坏和/或不再安全，无法居住。



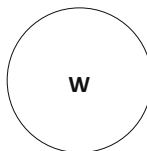
R2 表示建筑物有受到外部危险因素影响的危险，不再安全，无法居住。



Y1 标牌表示该建筑物的进入受限，只有部分区域允许进入。这意味着建筑物的某些区域已经受损或有受到外部危险因素影响的危险。



Y2 标牌表示仅可在白天短时间内进入建筑物。



白色标牌意味着您的建筑物适合居住，它表示房屋仅有轻微损坏或没有损坏。



需要帮助？



访问：aucklandcouncil.govt.nz

咨询：recoveryoffice@aucklandcouncil.govt.nz



致电：09 301 0101



致信：Auckland Council, Private Bag 92300

Victoria Street West, Auckland 1142 | DX CX 10032

