

폭풍 피해 주택의 소유자이십니까?

오클랜드 시와 중앙정부는 2023 년 초 폭풍으로 피해를 입은 오클랜드 소재 주택의 소유자 중 해당되는 사람에게 지원금을 제공합니다.

2024 년 9 월 30 일까지 등록해 다음 사항을 확인해 보십시오.

- 폭풍 피해 주택 지원금 수혜 자격 유무
- 소유 주택에 대한 미래의 홍수 및 산사태 위험

등록 방법

원하시는 분은 2024 년 9 월 30 일까지 property.flooded.nz 에서 온라인으로 등록하십시오.

등록 후 일이 진행되는 절차

오클랜드 시 당국이 귀하의 주택을 평가해 향후 홍수나 산사태로 인해 집에서 누군가가 사망할 위험을 계산할 것입니다.

등급 분류

- 주택은 위험 정도에 따라 1, 2, 3 등급으로 분류됩니다.
- 이 등급은 오클랜드 주택 LIM 및 부동산 파일에 게재됩니다.
- **수용 불가능한 생명적 위험**이 있으면 거주하기에 너무 위험한 집입니다. 그래서 다음과 같은 지원금을 받게 됩니다.
 - 안전한 다른 곳에 집을 사서 이사하기 위한 주택 구입비(3 등급)
 - 안전하게 계속 거주하기 위한 주택 개조비(2P 등급)

등급의 의미:

1 등급

집에 수용 불가능한 생명적 위험이 없습니다. 그래서 이 제도에 따른 지원금을 받을 수 없습니다.

2P 등급

- 집에 수용 불가능한 생명적 위험이 있습니다.
- 자본 가치(CV)의 최대 25%까지 주택 개조 지원금을 신청할 수 있습니다. 부대 조건이 적용됩니다.

3 등급

- 집에 수용 불가능한 생명적 위험이 있습니다.
- 해당 주택에 대해 시장 평가액(2023 년 1 월 26 일 기준)에 의한 매수 절차가 이루어집니다.
 - **보험에 가입된** 경우에는 시장 평가액의 95%를 매도 대금으로 받게 됩니다. 부대 조건이 적용됩니다.
 - **보험에 가입되지 않은** 경우에는 적어도 시장 평가액의 80%를 매도 대금으로 받게 됩니다. 부대 조건이 적용됩니다.

이의 제기

등급 산정이나 시장 평가액에 동의하지 않거나, 고려되었으면 하는 특별한 사정이 있으면 이의를 제기할 수 있습니다. aucklandcouncil.govt.nz/review 참조

추가 안내 정보

ourauckland.aucklandcouncil.govt.nz/recovery/의 OurAuckland 재해 복구 페이지에서 재해 복구 뉴스레터 구독 신청을 하십시오.